

Arnhem, 14 juni 2016

Onderwerp : Zonnepanelen-project BuurtZon

Geachte heer, mevrouw,

U heeft van ons een brief of een email ontvangen over het project BuurtZon. Misschien bent u ook op een informatieavond geweest. BuurtZon is het eerste grote zonnepanelenproject voor huurders in Nederland. Het lidmaatschap van BuurtZon kost u niets. Als u deelneemt, bespaart u waarschijnlijk op uw energierekening en u verdient geld voor uw buurt. Bovendien draagt u bij aan een groener Arnhem. Graag lichten we BuurtZon hier kort toe.

BuurtZon

Als er voldoende huurders lid worden van BuurtZon, krijgt een aantal huurders zonnepanelen op het dak. De energie van deze panelen gaat direct naar het energiebedrijf Budget Energie. Er worden dus geen kabels gelegd in huis. Iedereen die een huis huurt van Volkshuisvesting Arnhem kan lid worden van BuurtZon. Ook als er geen panelen op uw dak liggen. Als er op uw dak panelen komen, informeren wij u hier later over.

Opbrengst energie zonnepanelen

Alle leden van BuurtZon vormen een vereniging. De opbrengst van de energie uit de zonnepanelen wordt betaald aan de vereniging. De leden van BuurtZon bepalen wat er met dit geld gebeurt. U kunt hiermee een project in uw wijk sponsoren. Of ervoor kiezen het geld uit te betalen aan de leden.

Beter milieu

Gelukkig zijn er steeds meer groene initiatieven. BuurtZon is met 40.000 zonnepanelen het grootste zonneproject voor huurwoningen in Nederland, made in Arnhem! Arnhem is de eerste BuurtZon-stad en we verwachten dat er veel steden volgen. Volkshuisvesting Arnhem, de provincie Gelderland en de gemeente Arnhem dragen BuurtZon dan ook een warm én groen hart toe. Huurders van Volkshuisvesting kunnen zich als eerste inschrijven.

Hoe word ik lid?

U gaat naar de website van www.BuurtZonArnhem.nl en voert hier uw postcode in. Door klant te worden bij het energiebedrijf Budget Energie bent u automatisch lid van BuurtZon. Door de scherpe tarieven van Budget Energie bespaart u waarschijnlijk op uw energiekosten. U kunt elk moment beslissen om uw lidmaatschap bij BuurtZon kosteloos op te zeggen.

Word nu lid van BuurtZon en draag bij aan een beter milieu én uw buurt!

Op www.BuurtZonArnhem.nl staat alle informatie over het project BuurtZon. Via www.volkshuisvesting.nl kunt u reageren.

Vragen?

Heeft u na het bezoeken van de website nog vragen over BuurtZon? Belt u dan gerust met onze Klantenservice via telefoonnummer (026) 3 712 712 (op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur). Als u hulp nodig heeft bij het aanmelden op de website van BuurtZon Arnhem kunt u tijdens kantooruren ons kantoor bezoeken. Neemt u dan uw huidige energierekening mee.

Met vriendelijke groet,
Volkshuisvesting Arnhem

G. Breeman,
directeur



Van u. Voor u. Door u.

BuurtZon Arnhem maakt gebruik van een nieuwe regeling die 15 jaar geldig is. De animatie (filmpje) op www.BuurtZonArnhem laat zien hoe BuurtZon in elkaar zit. BuurtZon blijft zorgen voor een lage energierekening. Pak uw energierekening erbij en u kunt binnen twee minuten vergelijken.

Uw voordelen bij BuurtZon Arnhem

- Elk jaar weer een besparing van €130,- tot € 250,- euro op de gemiddelde energierekening. Reken uw voordeel in twee minuten uit via BuurtZonArnhem.nl.
- Bovenop de lage tarieven komt nog een 'zonnestroom-uitkering' van zo'n 60 euro per lid.
- Geen huurverhoging door de panelen. De panelen zijn van (de leden van) BuurtZon.
- Ook zonder panelen op uw dak kunt u meedoen.
- Het lidmaatschap kost u niets en u zit niet vast aan een contract.
- BuurtZon heeft ervoor gezorgd dat u veilig kunt overstappen. Bij nog lopende energiecontracten krijgt u een melding.
- Als u zich inschrijft, heeft u altijd nog 14 dagen bedenktijd.
- U werkt mee aan zonnestroom voor zo'n 3.000 huishoudens, vergelijkbaar met het verbruik van 3.000 auto's.
- BuurtZon is nu in oprichting. Voldoende leden zijn nodig en er kunnen dan verdere stappen genomen worden. We denken eind 2016 de eerste panelen te leggen.

Waarom Budget Energie?

BuurtZon heeft in totaal 17 energieleveranciers benaderd. Budget Energie kwam daaruit als voordeligste naar voren. Zij maken geen gebruik van stuntprijzen om u te verleiden, maar hebben een constante lage prijs. Zij zijn nu 6^e leverancier van Nederland. En dat komt niet door reclame, maar door een blijvend laag tarief. Budget Energie is niet alleen daarom gekozen, maar ook omdat ze goed betalen voor de opgewekte stroom. Als zij hun koers wijzigen, is BuurtZon vrij om met z'n allen over te stappen naar een andere energiemaatschappij. Bij gebruik van meerdere energieleveranciers valt het voordeel voor BuurtZon weg door veel administratiekosten.

Meedoen? Zo geregeld!

- 1) Ga naar www.BuurtZon Arnhem.
- 2) Vul uw postcode in.
- 3) Kijk op uw laatste jaarrekening en vul uw verbruik in, of geef het aantal personen in binnen uw huishouden aan en het type woning dat u heeft.
- 4) Uw jaarbedrag komt nu in beeld.
- 5) Vervolgens kiest u voor 'klant worden' en vult u uw gegevens in.
- 6) Aan het eind maakt u de keuze om mee te doen met BuurtZon.

Op de achterkant staan veelgestelde vragen.

Goed voor uw portemonnee. Goed voor het milieu. Goed voor de buurt.

Veelgestelde vragen

1. Wat is BuurtZon Arnhem ?

BuurtZon is een vereniging. De leden zijn dus de baas. U geeft Volkshuisvesting volmacht om u als lid in te tekenen bij de oprichting van de vereniging BuurtZon Arnhem. Het is een coöperatieve vereniging U.A. U.A. betekent dat leden nergens voor aansprakelijk zijn. Doel is om zo'n 4.000 leden te hebben.

2. Waarom werkt Volkshuisvesting mee?

Volkshuisvesting werkt om meerdere redenen mee aan dit groene project. BuurtZon voldoet aan de eisen die Volkshuisvesting stelt. Ook heeft Volkshuisvesting zelf niet de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen zonder huurverhoging. Daarnaast zijn de mogelijkheden van Volkshuisvesting om in buurten te investeren beperkt. Volkshuisvesting hoopt dan ook dat de leden gezamenlijk een deel van de winst uit de panelen investeren in de eigen buurt.

3. Overstappen en indianenverhalen

Overstappen via de site van BuurtZon is veilig. U krijgt een melding als u nog ergens een vast contract heeft. Als u geen vast contract heeft, bent u helemaal vrij om over te stappen. U hoeft dan niet bang te zijn voor boetes. Natuurlijk rekent de oude leverancier wel af naar het moment waarop u overstapt. Dat betekent dat u geld moet bijbetalen of ontvangt. Dit heeft te maken met het voorschotbedrag dat u nu betaalt en hoeveel stroom en/of gas u verbruikt heeft.

4. Ik zie ook hele lage prijzen van andere energie-aanbieders op vergelijkingssites. Hoe zit dat?

De prijzen en aanbiedingen van andere energieleveranciers variëren per dag. Besef als u overstapt dat de meest aantrekkelijke prijzen maar tijdelijk gelden. Na de contractperiode betaalt u weer de volle prijs. Energiemaatschappijen weten dat mensen gemiddeld één keer in de vijf jaar overstappen. En als u denkt 'ik stap elk jaar over', dan is het nog maar de vraag wat de marktomstandigheden volgend jaar zijn. Bij BuurtZon gelden de lage prijzen ieder jaar weer en u kunt altijd boetevrij opzeggen. Dus geen eenmalige kortingen. Ook volgt elk jaar nog winst uit de panelen. Dat het groene stroom is, kunt u elke dag in uw eigen buurt zien. Bedenk dat in Nederland maar 8 % duurzaam wordt opgewekt, terwijl iedereen 'groene' stroom verkoopt. Wordt u gebeld door uw oude leverancier met een mooi aanbod? Realiseert u zich dan ook dat u waarschijnlijk al jarenlang te veel betaald hebt. Bij BuurtZon heeft u alle voordelen elk jaar weer. Dus niet de lage prijs voor een korte periode, maar constant een lage prijs.

5. Hoe worden de panelen betaald?

De overheidssubsidie op de panelen (eigenlijk een belastingvoordeel) gaat direct naar de vereniging. Met dat bedrag worden de panelen afbetaald. De regeling is door de overheid voor 15 jaar gegarandeerd.

6. Kan ik meedoen zonder dat ik een dak met panelen heb?

Ja. BuurtZon maakt gebruik van een nieuwe regeling. De opgewekte stroom gaat niet naar de woningen, maar naar het elektriciteitsnet. De stroom wordt verkocht aan Budget Energie, waarvoor afspraken gemaakt zijn. De stroomkabel weet niet of stroom groen of grijs is. Dus als u groene stroom koopt, kan dat best grijs opgewekt zijn. Met BuurtZon kunt u gewoon zien dat uw aandeel echt groen opgewekt is.

7. Komen er panelen op mijn dak?

Deelname aan BuurtZon hangt er niet van af of u panelen op het dak heeft. Met Volkshuisvesting heeft BuurtZon alle daken van Volkshuisvesting doorgenomen en daar komt het aantal van 40.000 panelen vandaan. Niet alle woningen zijn geschikt, zoals monumentale woningen of een beschermd stadsgezicht. De precieze locaties van de panelen zullen later in detail bekeken worden.

8. Hoe worden de panelen gelegd?

De panelen zullen niet per dak gelegd worden, maar aaneengesloten op de daken van meerdere woningen of op het platte dak van een flat. Zo zorgen we voor een gelijkmatig straatbeeld. Kijk op BuurtZonArnhem.nl voor een indruk hoe dit er op een rij woningen uitziet. Ook worden de panelen professioneel gelegd. Er wordt niet in de woningen gewerkt.

9. Wie zorgt voor het onderhoud en zijn de panelen verzekerd?

Er is een opbrengst-verzekering voor 15 jaar. Dat betekent dat er geen risico is als er panelen kapotgaan, of de fabrikant niet meer bestaat. Ook het onderhoud is vooraf al geregeld. De panelen gaan meer dan 25 jaar mee.

10. Wat wordt er van mij gevraagd in de vereniging?

Als u wilt, kunt u gewoon af en toe kijken op de website van de vereniging. Wij hopen natuurlijk dat u elk jaar op de buurtvergadering van BuurtZon komt om mee te beslissen. Het mooiste is als u ook ambassadeur wordt en bijvoorbeeld buurtgenoten helpt met inschrijven of BuurtZon op een andere manier kunt ondersteunen, zoals in de communicatie, ICT of als bestuurslid (zie ook volgende vraag).

11. BuurtZon is voor heel Arnhem. Hoe werkt dat?

Er is al een hoofdbestuur gezocht, met oud-wethouder Willem Hoefnagel als voorzitter voor heel Arnhem. Wij zoeken nog andere bestuursleden, bijvoorbeeld voor zonnetechniek, ICT, secretariaat en bestuursleden in de buurt. Het hoofdbestuur wordt gecontroleerd door de buurtvoorzitters in de wijken en buurten van Arnhem. De leden in de buurten kiezen hun voorzitter en secretaris. In de jaarlijkse buurtvergadering wordt besloten of er geld aan een gemeenschappelijk doel in de buurt uitgegeven wordt.

12. Mijn vriend betaalt niets voor de stroom die hij opwekt. Ik wil zelf panelen leggen.

Deze vriend maakt gebruik van een andere subsidieregeling. Hij moet eerst zelf de panelen betalen of hij maakt gebruik van lease-constructie. Die investering moet hij eerst terugverdienen met de stroom die hij niet hoeft te betalen. Dat duurt zo'n 10 jaar. Bij BuurtZon begint het voordeel direct. Ook zijn de panelen van de vriend gekoppeld aan de meter in zijn woning. Bij BuurtZon zijn ze gekoppeld aan het elektriciteitsnet. Daarom kan bij BuurtZon iedereen meedoen en maakt het niet uit of u wel of geen panelen op het dak heeft.

Hulp nodig of vragen?

Web: www.BuurtZonArnhem.nl

Mail: info@buurtzonarnhem.nl

Heeft u geen mail of internet?

U kunt dan op het kantoor van Volkshuisvesting terecht om in te schrijven of om u te laten helpen:
dinsdags (9 uur - 12 uur)
donderdag (9 uur - 12 uur)